



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието

РЕШЕНИЕ

6/2/2023

X РД49-235/02.06.2023

Signed by: Olga Kirilova Todorova

На основание чл. 168, т. 1 от Закона за горите, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №06/25.04.2023 г. от заседание на управителния съвет на „Югоизточно държавно предприятие“ (ЮИДП), гр. Сливен, писма от директора на предприятието с рег. индекси 70-2282/28.04.2023 г., 70-2282/10.05.2023 г., 70-2585/16.05.2023 г. и одобрен доклад № 93-3255/02.06.23 на заместник-министъра на земеделието,

РЕШИХ:

1. **Откривам процедура** за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, в управление на ЮИДП, гр. Сливен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Мазалат“ (ТП „ДЛС Мазалат“).

2. **Предмет на търга:**

- сграда с идентификатор 14026.200.385.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1435/07.08.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК); последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), засягащо сградата е от 05.05.2023 г., със застроена площ от 119 кв.м, на три етажа, адрес: с. Габарево, с предназначение: курортна, туристическа сграда;

- сграда с идентификатор 14026.200.385.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1435/07.08.2018 г. на

изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 05.05.2023 г., със застроена площ от 67 кв.м, на един етаж, с адрес: с. Габарево, предназначение: курортна, туристическа сграда и

- сграда с идентификатор 14026.200.385.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1435/07.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 05.05.2023 г., със застроена площ от 138 кв.м, на един етаж, адрес: с. Габарево, с предназначение: курортна, туристическа сграда,

съгласно Акт за частна държавна собственост №9899/22.06.2020 г., утвърден от областния управител на област Стара Загора и кадастрални скици на сградите.

3. **Вид на процедурата:** търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

4. **Началната тръжна цена** на трите сгради е в общ размер на 25 500,00 (двадесет и пет хиляди и петстотин) лева без ДДС, съобразена с експертна оценка, изготвена на 13.04.2023 г. от Поли Димова Димова – лицензиран независим оценител със сертификат №100102227/11.02.2015 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

5. **Определям цена за закупуване на тръжната документация** в размер на 80 (осемдесет) лева, невъзстановима, която следва да се внесе по банков път по сметка на ЮИДП, гр. Сливен по сметка: IBAN BG47 RZBB 9155 1001 3344 94 BGN.

6. **Получаването на документацията** се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупуването ѝ, в деловодството на административната сграда на ТП „ДЛС Мазалат“.

7. **Определям депозит за участие** в търга в размер на 2550,00 (две хиляди петстотин и петдесет) лева, вносим по банков път, по сметка с IBAN: BG 72 RZBB 9155 1001 3345 29 BGN, в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на процедурата.

8. **Заявление за участие в търга** се депозира в деловодството на ТП „ДЛС Мазалат“, на адрес: с. Горно Сахране, ул. „Опълченска“ №1А - всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подава лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

9. **Оглед на обекта** може да се извършва всеки работен ден от **08:30 часа до 17:00 часа** в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДЛС Мазалат“.

10. **Търгът да се проведе на 18.07.2023 г. от 10:00 часа** в административната сграда на ТП „ДЛС Мазалат“ с. Горно Сахране, ул. „Опълченска“ №1А.

10.1. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

10.2. **Повторен търг** да се проведе на 10.08.2023 г. от 10:00 часа в административната сграда на ТП „ДЛС Мазалат“ с. Горно Сахране, ул. „Опълченска“ №1А. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

10.3. Търгът се печели от участника, който е предложил най-висока цена.

11. **Право на участие** в търга имат физически и юридически лица, които отговарят на тръжните условия.

12. Назначавам **комисия** в състав:

Заличено на осн. Регламента ЕС/2016/679

13. Утвърждавам тръжна документация, неразделна част от настоящото решение.

14. Препис извлечение от настоящото решение (без т. 12) да се постави на видно място в сградата на ЮИДП в гр. Сливен, в 3-дневен срок от издаването му.

15. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ЮИДП, гр. Сливен, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

16. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията, назначена с настоящото решение, да състави протокол, който да се представи в Министерство на земеделието за утвърждаване.

17. Утвърденият протокол, заедно с цялата документация по провеждането на търга, се изпраща на областния управител на област Стара Загора.

18. Приходите от продажбата на недвижимия имот, заедно с режимните разноси, постъпват по сметка на ЮИДП, гр. Сливен, съгласно чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

Настоящото решение да се доведе до знанието на компетентните длъжностни лица за сведение и изпълнение, както и на областния управител на област Стара Загора за определяне на представител на областната администрация за член на комисията по провеждането на търга.

2.6.2023 г.

X

ЯВОР ГЕЧЕВ

МИНИСТЪР

Signed by: Yavor Gechev

